

Приложение № 2
Утверждено
Приказом генерального директора
АО «Газпром газораспределение
Ижевск»

от «27» сентября 2018 г. № 587

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, СЕЛТИНСКИЙ РАЙОН, С.СЕЛТЫ,
УЛ. ЛЕНИНА, Д. 167А**

Дата аукциона: «12» ноября 2018 г.

ИЖЕВСК,

2018 год

1. Общие положения

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», другими нормативными правовыми актами РФ.

1.2. Настоящая аукционная документация определяет условия, порядок и правила проведения аукциона в форме открытого аукциона, условия участия и порядок расчетов при проведении аукциона по реализации объектов недвижимого имущества (в дальнейшем «Имущества»), принадлежащего на праве собственности АО «Газпром газораспределение Ижевск».

1.3. Открытый аукцион проводится в целях отбора победителей из числа участников аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества, указанного в настоящей аукционной документации.

1.4. Победителем открытого аукциона признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за предмет аукциона.

1.5. Ознакомиться с аукционной документацией, иной информацией, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи можно у организатора аукциона - АО «Газпром газораспределение Ижевск» ежедневно (за исключением праздничных и выходных дней) с 9-00 час. до 16-00 час. по адресу, указанному в извещении о проведении открытого аукциона. Аукционная документация доступна для скачивания и ознакомления на сайте АО «Газпром газораспределение Ижевск»: www.udmgas.ru.

2. Термины, используемые в аукционной документации

В настоящей аукционной документации и во всех документах, связанных с проведением открытого аукциона в интересах АО «Газпром газораспределение Ижевск» (далее именуемого – «Аукциона»), используются следующие основные термины и определения:

Аукцион – публичная продажа на аукционе Имущества, принадлежащего собственнику, с установленными заранее условиями.

Организатор Аукциона – Акционерное общество «Газпром газораспределение Ижевск» (далее именуемое по тексту также «Общество»).

Место нахождения: г. Ижевск;

Почтовый адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 359.

Адрес электронной почты: office@udmgas.udm.ru

Контактный телефон: тел. (3412) 412-137; Факс: (3412) 72-44-28;

Аукционная комиссия – орган, ответственный за организацию и проведение аукциона. Формируется организатором аукциона на основании издаваемого приказа.

Аукционист – лицо, выбранное аукционной комиссией для ведения аукциона.

Лот – объект торга на аукционе.

Начальная цена – стартовая цена лота, с которой начинаются торги на аукционе.

Шаг аукциона – фиксированная денежная сумма, на которую увеличивается начальная цена лота во время проведения аукциона.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на расчетный счет, указанный в извещении о проведении открытого аукциона о проведении аукциона, в обеспечение исполнения будущего обязательства претендента по оплате имущества.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку и необходимые для участия в аукционе документы.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку и необходимые для участия в

аукционе документы и оплатившее задаток.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку и необходимые для участия в аукционе документы, оплатившее задаток и признанное аукционной комиссией как участник аукциона.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший в ходе поведения аукциона наивысшую цену, получающий право приобретения Имущества.

Аукционная документация – комплект документов, утвержденный организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договоров купли-продажи, проекты договоров купли-продажи.

Заявка на участие в аукционе – комплект документов, поданных Заявителем в срок и по форме, установленным аукционной документацией.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

3. Предмет аукциона.

3.1. Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества: Земельный участок, площадью 0,0418 га., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Ленина, д. 167а.

3.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу недвижимое имущество.

Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Организатора аукциона <http://www.udmgas.ru/news> извещения о проведении аукциона и аукционной документации, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра недвижимого имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть его, направляет организатору аукциона письменный запрос с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона;
- номер лота;
- адрес объекта;
- действующий контактный телефон.

Запрос может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона office@udmgas.udm.ru.

Осмотр объекта недвижимого имущества, проводится организатором аукциона по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Ленина, д. 167а. в рабочие дни: понедельник-пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени; перерыв с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин по местному времени.

4. Порядок ознакомления с аукционной документацией, изменение аукционной документации

4.1. Аукционная документация размещается на официальном сайте Организатора аукциона <http://www.udmgas.ru/news>.

4.2. С аукционной документацией можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте, либо направив Организатору аукциона письменное обращение, в том числе в форме электронного документа (office@udmgas.udm.ru).

4.3. Копия аукционной документации предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления указанного запроса по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Коммунаров, д. 359, каб. № 203 в рабочие дни: понедельник-пятница с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени; перерыв с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин по местному времени.

4.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.5. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте <http://www.udmgas.ru/news>. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте организатора аукциона внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. В этом случае, дата рассмотрения заявок и дата проведения аукциона переносятся на соответствующее количество дней.

4.6. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и аукционную документацию, размещенными надлежащим образом.

5. Отказ от проведения аукциона

5.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и претендентам.

6. Полномочия и функции аукционной комиссии

6.1. Для проведения аукциона приказом организатора аукциона формируется комиссия по проведению аукциона (далее Аукционная комиссия) в количестве не менее трех человек, назначается председатель и секретарь аукционной комиссии.

6.2. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявки и документы на участие в аукционе, поступившие от претендентов;
- устанавливает факт своевременного поступления задатка;
- подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе;
- уведомляет претендентов или их полномочных представителей о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- выбирает из своего состава аукциониста;
- принимает решение об определении победителя аукциона;
- оформляет и подписывает протокол о результатах аукциона;
- принимает решение об объявлении аукциона несостоявшимся, аннулировании результатов аукциона;
- выполняет иные функции, связанные с проведением аукциона.

6.3. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

6.4. Заседание аукционной комиссии является правомочным, если на ней присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

6.5. В случае если присутствие члена аукционной комиссии на заседании невозможно

по уважительным причинам (болезнь, командировка и т. п.), может быть произведена его замена с внесением соответствующего изменения в состав аукционной комиссии.

6.6. Решения аукционной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми её членами, принявшими участие в заседании. При подписании протоколов мнения членов аукционной комиссии выражаются словами «за» и «против».

7. Требования к участникам аукциона

7.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

7.2. К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

1) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

3) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

7.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством РФ, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

7.4. Претенденты признаются участниками аукциона после выполнения каждого из следующих условий:

- подачи заявки со всеми требуемыми документами на участие в аукционе;
- своевременной оплаты задатка;
- регистрации в качестве участника аукциона в день его проведения.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- несоответствие претендента требованиям, установленным п. 7.2 настоящей документации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

- не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Претендентом для участия в аукционе, указанным в аукционной документации, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

- по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи недвижимого имущества.

8.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом или участниками аукциона в соответствии с п.9.3 аукционной документации, Комиссия обязана отстранить таких Претендентов или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

9. Подготовка аукционной заявки

9.1. Заявитель формирует и подает только одну заявку по предмету аукциона (лоту). Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме, установленной аукционной документацией (Приложение № 1), и содержать документы и сведения, предусмотренные аукционной документацией и подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

9.2. Все документы, представленные заявителем, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно, либо представителем по доверенности.

9.3. Заявка на участие в аукционе подается в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона. К заявке прилагаются следующие документы:

- анкета участника аукциона (Приложение № 2 для юридического лица, Приложение № 3 для физического лица, индивидуального предпринимателя);

- полученная в налоговом органе не ранее чем за один месяц до даты размещения на сайте организатора аукциона извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, или сформированная в форме электронного документа и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью (с использованием специального сервиса, размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vup>), или нотариально заверенная копия выписки;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную доверенность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- копии паспорта гражданина РФ, страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, ИНН (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

9.4. Документы, входящие в заявку, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей аукционной документации.

9.5. В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица заявителя и проставлением печати заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью заявителя – физического лица.

9.6. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью заявителя (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица заявителя, в том числе на прошивке, а также иметь сквозную нумерацию. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

9.7. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов. Заявка и описание составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

10. Подача и прием аукционных заявок

10.1. Заявки на участие в аукционе принимаются в соответствии с настоящей документацией, по адресу, указанному в извещении о проведении открытого аукциона.

10.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

10.3. При получении заявки на участие в аукционе и необходимых документов секретарь аукционной комиссии регистрирует заявку участника в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок, делает на заявке отметку о дате и времени её регистрации. Один экземпляр заявки с отметкой о дате и времени регистрации передается заявителю, другой экземпляр остается у организатора аукциона.

10.4. Заявка может доставляться нарочным или почтой в виде заказной бандероли. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная по почте, не получена или получена по истечении срока приема заявок.

10.5. Все заявки на участие в аукционе, поданные в установленный срок и не отозванные до признания заявителя участником аукциона, остаются у организатора аукциона и возврату не подлежат.

11. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.

11.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку или изменить её в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.2. Изменения заявки на участие в аукционе осуществляется документально в соответствии с требованиями, установленными разделом 9 настоящей документации.

11.3. Уведомление об отзыве или изменении заявки должно быть подписано заявителем или уполномоченным им лицом в установленном порядке. В случае если уведомление подписано уполномоченным заявителем лицом, к уведомлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.4. В уведомлении указывается наименование аукциона, по которому отзывается / изменяется заявка, наименование и почтовый адреса заявителя, способ возврата заявки на участие в аукционе (в случае такой необходимости). Расходы по возврату отзываемой заявителем заявки на участие в аукционе относятся на его счет.

11.5. Если организатором аукциона продлен срок подачи заявок, то заявитель, уже подавший заявку, вправе отозвать поданную заявку и подать ее вновь (при желании).

12. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

12.1. Все заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Расходы по возврату опоздавшей заявки на участие в аукционе относятся на счет заявителя, подавшего такую заявку.

12.2. Заявитель при отправке заявки по почте несет риск того, что заявка будет доставлена по неправильному адресу и / или после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и признана опоздавшей.

13. Задаток, срок и порядок его внесения

13.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

13.2. Для участия в аукционе заявитель до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет организатора аукциона в размере 10% от начальной цены договора по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 1826000260/183101001

р/с 40702810400010005914 в центральном филиале АБ «Россия» в г. Москва,
к/с 30101810145250000220, БИК 044525220.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно быть указано, что это – «задаток», должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

13.3. Задаток подлежит перечислению непосредственно заявителем.

13.4. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в аукционной документации, на расчетный счет Организатора аукциона в соответствии с договором о задатке (Приложение 4 к аукционной документации), который заключается в письменной форме по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент заполняет и подписывает 2 экземпляра договора о задатке и вместе с сопроводительным письмом (Приложение 5 к аукционной документации) передает его для регистрации и подписания Организатором аукциона в отдел по имуществу и корпоративной работе АО «Газпром газораспределение Ижевск» по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 359, каб. № 203.

По истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления договора о задатке Организатор торгов оформляет и выдает 1 экземпляр договора о задатке лицу, указанному в договоре о задатке, при предъявлении паспорта или его представителю (при предъявлении паспорта и доверенности).

13.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета. В случае, если до момента окончания приема заявок сумма задатка не поступила на счет организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается.

13.6. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

13.7. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке,

которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

13.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

- Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания аукционной комиссией протокола приема заявок;

- Претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

- Претенденту, отзывавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания аукционной комиссией протокола приема заявок;

- Претенденту, оплатившему задаток, но не подавшему заявку, или подавшему заявку после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в связи с чем ему было отказано в принятии заявки. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола приема заявок;

- Участнику аукциона, не ставшему победителем, за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене на имущество. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

- Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене на имущество. При этом, срок возврата задатка исчисляется с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона.

- Всем претендентам в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия организатором аукциона решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

13.9. В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты аукциона задаток может быть возвращен Претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого заявления.

13.10. Задаток возвращается претенденту и/или участнику путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в анкете.

13.11. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

13.12. Организатор аукциона не возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в случаях:

- если претендент отзывает свою заявку в течение срока ее действия, после начала рассмотрения заявок в соответствии с настоящей документацией;

- если участник, заявка которого была признана выигравшей, отказывается от подписания протокола об итогах аукциона, либо не подписывает договор в сроки и в порядке, указанные в соответствующем уведомлении, либо не оплачивает предмет аукциона в сроки и в порядке, установленные договором.

14. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

14.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона, аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

14.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

14.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 (десяти) дней с даты окончания срока подачи заявок.

14.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к

участию в аукционе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.5. Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника, положений такой заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям аукционной документации, сведения о решении каждого члена аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе ему в допуске к участию в аукционе.

14.6. Претенденты уведомляются о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола, путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

14.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, что отражается в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.8. Информация о рассмотрении заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте организатора аукциона.

14.9. В случае если только один претендент, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона и аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона имеет право заключить с ним договор купли-продажи. Такой участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных аукционной документацией. Договор может быть заключен не ранее чем, через 5 (пять) календарных дней и не позднее 30 (тридцать) календарных дней со дня размещения на официальном сайте информации о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

15. Порядок проведения аукциона

15.1. Подготовительные мероприятия.

15.1.1. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

15.1.2. Аукционная комиссия перед началом аукциона выбирает из членов аукционной комиссии лицо, ведущее открытый аукцион (аукциониста). Аукционист выбирается на заседании аукционной комиссии большинством голосов. Решение комиссии оформляется протоколом.

Функции аукциониста:

- наблюдение за порядком в зале;
- отслеживание поднятия карточек, фиксирование порядка поднятия карточек (в случае подачи нескольких предложений по одной цене – первый, второй и т.д.);
- ознакомление с порядком проведения аукциона;
- проведение аукциона;
- объявление победителя.

15.2. Регистрация участников:

15.2.1. Регистрацию участников проводит секретарь аукционной комиссии в день проведения аукциона.

15.2.2. Регистрация участников аукциона начинается не позже чем за 30 минут до начала аукциона и заканчивается к моменту начала аукциона, указанному в извещении о проведении аукциона.

15.2.3. На процедуру аукциона допускаются только участники аукциона, их представители при предъявлении доверенности, оформленной в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации, либо иного документа, надлежащим образом подтверждающего их полномочия по представлению интересов участника аукциона, а также по подписанию протокола об итогах аукциона. Представитель участника аукциона, не подтвердивший свои полномочия, к аукциону не допускается.

15.2.4. При регистрации секретарь аукционной комиссии вносит в журнал следующие сведения:

- название организации;
- ФИО участника или представителя;
- паспортные данные;
- номер и дату доверенности или приказа;
- номер карточки.

15.2.5. При регистрации каждому участнику (представителю) выдается карточка с регистрационным номером.

15.2.6. Право подавать предложения о цене имеют только зарегистрированные участники и представители, которым выдана карточка с регистрационным номером.

15.3. Общие правила.

15.3.1. При проведении аукциона Организатором аукциона может проводиться аудио- и (или) видеозапись, о чем делается отметка в протоколе. В случае ведения видеозаписи, картинка видеозаписи должна быть направлена на участников аукциона. Материалы аудио- и (или) видеозаписи хранятся у организатора аукциона. Участники аукциона могут проводить фотографирование, аудио- и (или) видеозапись только по согласованию с Организатором аукциона.

15.3.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

15.3.3. В ходе аукциона участникам и присутствующим запрещается входить и выходить из зала, перемещаться по нему, разговаривать по телефону, а также переговариваться друг с другом.

15.3.4. Начальная цена, каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

15.3.5. Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

15.3.6. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

15.4. Порядок проведения аукциона.

15.4.1. Перед объявлением об открытии аукциона аукционист дает участникам разъяснения о порядке проведения аукциона.

15.4.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона.

15.4.3. После открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование предмета аукциона, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона, номера карточек участников, имеющих право подавать предложения, наименования участников, которые не явились на аукцион.

15.4.4. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то Аукционист предлагает другим участникам Аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников Аукциона

не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона», то участник Аукциона, поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи. В этом случае Аукцион завершается, Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

Если после объявления начальной цены карточки подняли несколько участников или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продаж. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

15.4.5. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене на имущество.

15.4.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество.

При равенстве предложений о цене победителем аукциона является участник, который первым поднял карточку, а участник аукциона, поднявший карточку вторым, считается участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене на имущество.

В случае возникновения спорных ситуаций по определению участника аукциона, поднявшего свою карточку ранее других, решение о признании такого участника победителем аукциона принимается аукционной комиссией путем голосования большинством голосов. При этом возможно использование видеозаписи.

15.4.7. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами), об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, о наименовании и месте нахождения (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня опубликования извещения об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой передается победителю аукциона в порядке соответствия с п. 16.2 настоящей документации.

15.4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, задаток ему не возвращается. Организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков в части, превышающей размер предоставленного обеспечения, вызванных уклонением от заключения договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Данный факт фиксируется в протоколе отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, который оформляется в этот же день.

При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона имеет право заключить

договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

15.4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один претендент.

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель, либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/договора;

5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;

6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;

7) после трехкратного объявления начальной цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку.

15.4.10. В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается всеми членами аукционной комиссии.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом условия аукциона могут быть изменены.

15.4.11. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения аукционной документации хранятся организатором аукциона не одного года.

15.4.12. Извещение об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основных характеристиках и местонахождении проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

16. Заключение договора по результатам проведения аукциона

16.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

16.2. Договор купли-продажи заключается между Организатором аукциона и Победителем аукциона в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня опубликования извещения об итогах аукциона по цене, заявленной победителем и названной аукционистом последней:

- проект договора и один экземпляр протокола с сопроводительным письмом передается победителю аукциона в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона путем вручения ему или его полномочному представителю под расписку, либо путем направления по почте заказным письмом по адресу, указанному в анкете участника.

- победитель аукциона подписывает его в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты получения и один экземпляр оформленного договора направляет организатору аукциона. В случае, если по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), победитель аукциона не имеет возможности подписать договор купли-продажи в указанный в письме срок, он обязан любым способом уведомить об этом организатора аукциона.

16.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков в части,

превышающей размер предоставленного обеспечения, вызванных уклонением от заключения договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Факт уклонения или отказа победителя аукциона от подписания договора фиксируется в протоколе, который оформляется на следующий день, после истечения срока заключения договора, указанного в п.16.2 настоящей документации.

Если принято решение о заключении договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, организатор аукциона в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора победителем аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора путем направления по почте заказным письмом по адресу, указанному в анкете участника. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня получения подписывает договор и один экземпляр направляет организатору аукциона. В случае, если по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), он не имеет возможности подписать договор купли-продажи в указанный в письме срок, он обязан любым способом уведомить об этом организатора аукциона.

Заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, задаток ему не возвращается, а организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся, о чем составляется протокол.

16.4. Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в договоре купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.5. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

16.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

16.7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

16.8. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

16.9. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона может отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения мероприятий по ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

16.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 15.4.9 настоящей документации, организатор аукциона вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

16.11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявление
на участие в открытом аукционе по продаже объекта недвижимого имущества:
Земельный участок, площадью 0,0418 га., расположенный по адресу: Удмуртская
Республика, Селгинский район, с. Селты, ул. Ленина, д. 167а.

(заполняется Претендентом или его полномочным представителем)

Лот №.....

Претендент

(наименование участника с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, ИП), номер контактного телефона)

в

лице,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))
принял решение об участии в аукционе по продаже имущества (далее – Имущество).

Дата аукциона:.....ЛОТ.....

и подтверждает:

- что он располагает данными об организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи Имущества, величине повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, заключении договора о задатке и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи, актов приема-передачи:

- что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в извещении о проведении аукциона, с порядком отмены аукциона, с порядком внесения изменений, а также что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, и **претензий не имеет.**

- что на день подачи заявки на участие в открытом аукционе в отношении него:

- не проводится ликвидация, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Обязуется:

1.1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Ижевск» в сети "Интернет" <http://www.udmgas.ru/news>, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации и документацией об аукционе;

1.2. Внести задаток в размере 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек

1.3. В случае признания победителем аукциона:

1.3.1. Заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи в сроки, указанные в документации об аукционе;

1.3.2. Уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, договором купли-продажи.

Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1.3.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном документацией об аукционе.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа внесенный задаток не возвращается.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Банковские реквизиты Претендента:

Претендент	_____ (Наименование для юридического лица / Ф.И.О. для физического лица)
Реквизиты Претендента	_____ (ИНН / КПП юридического лица / ИНН физического лица – 12 знаков)
Банковские реквизиты счета Претендент	

(Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в договоре о задатке/платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества)

С Имуществом, его (-их) характеристиками и документацией по Имуществу ознакомлен, претензий не имею.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Настоящим подтверждаю подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендент _____ /расшифровка подписи/ _____
(его полномочного представителя) М.П.

**Приложение № 2
к аукционной документации**

**Анкета участника аукциона
(для юридических лиц)**

Полное фирменное наименование	
Сокращенное фирменное наименование	
Организационно-правовая форма	
Местонахождение	
ОГРН	
ИНН	
Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, кем выдано)	
Учредители (участники, акционеры), чья доля составляет не менее 20% уставного капитала	
Должность и Ф. И. О. руководителя	
Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации)	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты (e-mail)	

[дата/ должность, Ф. И. О., подпись руководителя организации]

**Приложение № 3
к аукционной документации**

**Анкета участника аукциона
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Дата рождения (число, месяц, год)	
Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	
Адрес регистрации (места жительства) в РФ	
Адрес фактического проживания в РФ	
Адрес места проживания за пределами РФ (для иностранцев граждан)	
Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (номер, дата выдачи, кем выдано)	
ОГРНИП	
ИНН	
Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации)	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты (e-mail)	

[дата/ подпись, Ф. И. О.]

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № _____

г. Ижевск

« ____ » _____ 20 ____ г.

АО «Газпром газораспределение Ижевск», именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице генерального директора Вершина Алексея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (полное наименование Претендента - для юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные – для физического лица), именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже имущества: земельный участок, площадью 0,0418 га., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Ленина, д. 167а., находящегося в собственности АО «Газпром газораспределение Ижевск» перечисляет на расчетный счет Организатора аукциона задаток, в размере 3000 (Три тысячи), НДС не облагается, что составляет 10% от начальной цены лота № 1.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Имущества, и в случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им договора купли-продажи, зачисляется в счет оплаты имущества в течение 3 (трёх) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

1.3. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены разделом 3 настоящего Договора.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам: ИНН 1826000260, КПП 183101001, р/с 40702810400010005914 в центральном филиале АБ «Россия» в г. Москва, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220.

2.2. Для участия в аукционе Претенденту рекомендуется представить Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет является выписка с его счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с Продавцом договора купли-продажи внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества: земельный участок, площадью 0,0418 га., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Ленина, д. 167а.

2.5. Организатор аукциона обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

2.6. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.7. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.8. На денежные средства, внесенные в соответствии с настоящим договором,

проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.4. Претендент до признания его участником аукциона имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, за исключением Претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене на имущество, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.6. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона и который сделал предпоследнее предложение о цене на имущество, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Организатором аукциона договора купли-продажи с победителем аукциона.

3.7. При уклонении или отказе Претендента (в случае победы в аукционе) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.8. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.9. В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты аукциона задаток может быть возвращен Претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого заявления.

3.10. В случае отмены проведения аукциона Организатор аукциона возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации извещения об отмене проведения аукциона.

3.11. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих реквизитов. В случае внесения изменений и дополнений в настоящий Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к настоящему Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих реквизитов.

3.12. Возврат задатка осуществляется по реквизитам Претендента, указанным в разделе настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

6. Реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Претендент

Акционерное общество

«Газпром газораспределение Ижевск»

426008, УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 359,
ИНН 1826000260 КПП 183101001
р/с 40702810400010005914 в центральном
филиале АБ «Россия» в г. Москва
к/с 30101810145250000220 БИК 044525220

Организатор аукциона

Претендент

_____ (А.П. Вершинин)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 5
к документации об аукционе

Организатору аукциона от

Ф.И.О.(физического лица) или Ф.И.О.
генерального директора (представителя
организации)

(название организации)

Для участия в аукционе по продаже земельного участка, площадью 0,0418 га., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Ленина, д. 167а., направляю Вам договор о задатке на согласование и заключение в установленном порядке.

Приложение: договор о задатке на ____ л. в 2 экз.

Приложение № 5
к аукционной документации

Организатору аукциона от

Ф.И.О.(физического лица) или Ф.И.О.
генерального директора (представителя
организации)

(название организации)

Для участия в аукционе по продаже земельного участка, площадью 0,0418 га., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Ленина, д. 167а., направляю Вам договор о задатке на согласование и заключение в установленном порядке.

Приложение: договор о задатке на ____ л. в 2 экз.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Ижевск

«___» _____ 2018 г.

АО «Газпром газораспределение Ижевск, в лице Генерального директора Вершинина Алексея Павловича, в действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При заключении Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, протоколом об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества № _____ от «___» _____ 2018 г. и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения купли – продажи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующий объект недвижимого имущества: **земельный участок**, площадью 0,0418 га, назначение: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Ленина, д. 167а, кадастровый (или условный) номер: 18:19:074080:0018 далее по тексту – Имущество.

2.2. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 13пз от 09.01.2004 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.03.2004 года сделана запись регистрации №18-01/19-1/2004-431.

2.3. Объекты капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:19:074080:0018, на момент заключения настоящего договора отсутствуют.

2.4. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона на основании протокола об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества № _____ от «___» _____ 2018 года и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.5. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество не обременено, не является предметом исков третьих лиц, никому не отчуждено, не обещано, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость Имущества, указанная в п. 2.4. Договора, оплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 1826000260, КПП 183101001, р/с 40702810400010005914 в центральном филиале

АБ «Россия» в г. Москва, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в настоящем разделе, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме, при этом Сторонами подписывается акт о приеме-передаче.

В случае не подписания Покупателем акта о приеме-передаче, представленного Продавцом в установленный настоящим пунктом срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии Имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) календарных дней с момента истечения срока, установленного пунктом 4.2.2. настоящего Договора, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.1.2. Совместно с Покупателем в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента принятия Покупателем Имущества по акту о приеме-передаче подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.1.3. В случае приостановки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями раздела 3 Договора.

4.2.2. Принять Имущество от Продавца и подписать акт о приеме-передаче в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента обязательства по оплате Имущества в полном объеме.

4.2.3. С момента принятия Имущества нести бремя по его содержанию.

4.2.4. Совместно с Продавцом в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента принятия Имущества по акту о приеме-передаче подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

4.2.5. В случае приостановки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента приостановки государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.6. За свой счет произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

4.3. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта о приеме-передаче.

4.4. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный договор с предметом о последующем отчуждении.

4.5. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания Сторонами акта о приеме-передаче.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка оплаты стоимости Имущества, предусмотренных Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 3.3. Договора. Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.2. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по государственной регистрации (п. 4.2.4, 4.2.5.) Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ключевой ставки Банка России действовавшей в соответствующие периоды, за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 2.4. Договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имущества с момента передачи его по акту о приеме-передаче.

5.4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

5.5. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Покупателем путём направления письменного уведомления Продавцу в случае, когда Продавец в нарушение закона, иных правовых актов или условий настоящего Договора необоснованно отказывается от передачи Имущества.

Уведомление Покупателем направляется заказным письмом по реквизитам Продавца, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Продавцом в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Продавца.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Продавцом уведомления о расторжении.

6.2. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путём направления письменного уведомления Покупателю в следующих случаях:

6.2.1. Если сведения, предоставленные Покупателем Продавцу, оказались недостоверными.

6.2.2. Когда Покупатель необоснованно отказывается от приемки Имущества (п.4.2.2.Договора).

6.2.3. Если Покупатель не произвел оплату стоимости Имущества в соответствии с разделом 3 Договора.

6.2.4. В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

Уведомление Продавцом направляется заказным письмом по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Покупателем в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Покупателя.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении.

6.3. В случае расторжения Договора Стороны обязаны в течение 20 (Двадцати) календарных дней вернуть все полученное по Договору, а именно: Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченные Покупателем денежные средства, кроме задатка, а

Покупатель – фактически освободить Имущество и передать его Продавцу по акту о приеме-передаче.

6.3.1. В случае расторжения Договора Продавцом в одностороннем порядке по основаниям, указанным в п. 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4. Договора, задаток, указанный в п. 3.2. Договора, остается у Продавца в соответствии со ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения договоренности в арбитражном суде по месту нахождения Продавца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.2. На момент подписания Договора Покупатель с Имуществом, в том числе: техническим состоянием, характеристиками, качеством, существующей планировкой, документацией на Имущество и правами на земельный участок, расположенный под Имуществом, ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Поправки, изменения и дополнения к Договору оформляются по соглашению Сторон исключительно в письменной форме.

8.5. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своего адреса и других реквизитов в течение 7 (Семи) календарных дней после регистрации указанных изменений.

8.6. Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:

Продавец:

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
426008, УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 359,
ИНН 1826000260 КПП 183101001
р/с 40702810400010005914 в центральном
филиале АБ «Россия» в г. Москва
к/с 30101810145250000220 БИК 044525220**

_____/_____/_____/А.П. Вершинин/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Ижевск

« ____ » _____ 2018 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ижевск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Вершинина Алексея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона № _____ от « ____ » _____ 2018 г, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № _____ от « ____ » _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- **земельный участок**, площадью 0,0418 га, назначение: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Ленина, д. 167а, кадастровый (или условный) номер: 18:19:074080:0018 именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. На момент подписания настоящего Акта Покупатель с характеристиками, качеством и документацией на Имущество, ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества № _____ от « ____ » _____ 2018 г., составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель:

Продавец:

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
426008, УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 359,
ИНН 1826000260 КПП 183101001
р/с 40702810400010005914 в центральном
филиале АБ «Россия» в г. Москва
к/с 30101810145250000220 БИК 044525220**

_____/_____/_____/А.П. Вершинин/